

 CONSORZIO VILLA REALE E PARCO DI MONZA	CDG	numero 29	data 26/10/2016
OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTENZIONE A PRESENTARE UNA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING RELATIVA ALL'IMMOBILE "LA FAGIANAIA".			

COPIA

Verbale di Deliberazione del Consiglio di Gestione

L'anno duemilasedici, addì ventisei del mese di Ottobre alle ore 16:30 nella Sede Consortile, tramite invito scritto con prot. n° 3578 in data 19/10/2016 si è riunito il Consiglio di Gestione.

Eseguito l'appello risultano:

Nome		Presente	Assente
SCANAGATTI ROBERTO	PRESIDENTE	X	
SPAGNOLI IVO	COMPONENTE	X	
PALELLA PIETRO	COMPONENTE	X	
TOTARO GIUSEPPE	COMPONENTE	X	
LONGO MASSIMILIANO LUCIO	COMPONENTE		X
PONTI PIETRO LUIGI	COMPONENTE		X
VALLI CARLO EDOARDO	COMPONENTE	X	

Presenti n. 5 Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario LAMPERTI ENRICO LORENZO, il quale provvede alla redazione del verbale

Essendo legale l'adunanza il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTENZIONE A PRESENTARE UNA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING RELATIVA ALL'IMMOBILE "LA FAGIANAIA".

IL CONSIGLIO DI GESTIONE

Premesso che il "Consorzio Villa Reale e Parco di Monza" si è costituito in data 20.07.2009 tra Ministero per i Beni e le Attività Culturali, Regione Lombardia e Comune di Monza, ai sensi degli artt. 112 e 115 del D. Lgs. 22.01.2004, n. 42;

VISTO lo Statuto del Consorzio;

EVIDENZIATO che l'art. 7 dell'Atto Costitutivo e l'art. 1.4 dello Statuto del Consorzio prevedono che con separati atti i beni di proprietà statale, regionale e comunale costituenti il complesso monumentale di cui trattasi, vengano affidati in gestione al Consorzio medesimo e che a far tempo dalla sottoscrizione dei rispettivi verbali di consegna dei beni, il Consorzio subentra a tutti gli effetti agli Enti proprietari;

PRESO ATTO che la Villa Reale è stata conferita in gestione al Consorzio mediante i seguenti verbali di consegna:

- in data 25.05.2010 la porzione di proprietà statale,
- in data 28.10.2011 la comproprietà Comune di Monza-Comune di Milano,
- in data 24.11.2011 la comproprietà Regione Lombardia-Comune di Monza;

PRESO ATTO che all'interno del Parco è presente l'immobile denominato "La Fagianaia", attualmente affidato in concessione ad uso ristorante, il cui atto di concessione ha scadenza in data 31.12.2016;

EVIDENZIATO che tutti gli immobili presenti all'interno del Parco, sono sottoposti al vincolo di cui al D.Lgs. n. 42/2004 e pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 822, 823, 824 del C.C., appartengono al demanio degli Enti proprietari (Regione Lombardia, Comune di Monza, Comune di Milano);

RITENUTO di dover utilizzare, per l'affidamento in gestione a terzi di terreni e/o fabbricati, la tipologia della concessione amministrativa, come affermato anche dalla consolidata giurisprudenza sull'argomento (Corte dei Conti, Sez. Sardegna 7.3.2008, n. 4, Cons. Stato, sez. V, sent. 6.12.2007, n. 6265);

RICORDATO che con deliberazione del Consiglio di Gestione del 01.02.2012, n. 5 sono stati approvati gli indirizzi al Direttore generale per la gestione economica del complesso monumentale Villa Reale e Parco di Monza;

EVIDENZIATO che la deliberazione sopra indicata stabilisce di procedere alla definizione di nuove concessioni e/o al rinnovo delle concessioni esistenti all'interno della Villa e del Parco a soggetti privati, relative ad immobili, attività commerciali, servizi a pagamento, secondo le seguenti modalità:

- mediante bandi pubblici e dietro pagamento di idoneo canone, ai sensi della vigente normativa;
- verificando la congruenza dei canoni di concessione da porre a base d'asta secondo i listini della

CCIAA o stime dell'Agenzia del Territorio;

- prevedendo in tutte le concessioni di spazi di media/lunga durata, sia a titolo oneroso sia a titolo gratuito, che gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria e straordinaria siano a carico dei concessionari, e che venga garantito da parte degli stessi almeno un servizio a disposizione degli utenti del Parco;

RILEVATO che in data 18.10.2016 è pervenuta al Consorzio una manifestazione di intenzione a presentare una proposta di project financing per la progettazione, la realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria, efficientamento energetico e gestione relativa all'immobile "La Fagianai" da parte della società Nuovo S.G.P. di Monza;

RITENUTO tuttavia che trattandosi di "manifestazione di intenzione a presentare una proposta" e dunque priva dei requisiti prescritti dall'art. 183, comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016, la medesima richiederebbe un ulteriore considerevole lasso di tempo per il suo perfezionamento, la conseguente valutazione circa la sussistenza del pubblico interesse ed il successivo esperimento della procedura prevista dal medesimo D.Lgs. n. 50/2016;

EVIDENZIATA, pertanto, la ristrettezza dei tempi a disposizione prima della scadenza della concessione in essere, che non consente di rinviare ulteriormente l'avvio della procedura pubblica concorsuale finalizzata all'individuazione del nuovo concessionario;

RITENUTO che l'interesse pubblico prevalente sia quello di garantire il celere affidamento della gestione dell'immobile in oggetto e relativa riqualificazione mediante la realizzazione di lavori di recupero e ripristino dell'immobile stesso individuati e quantificati dall'amministrazione, funzionali al suo migliore sfruttamento;

GIUDICATO opportuno, pertanto, di dare indicazione al Direttore Generale affinché:

- comunichi tale determinazione al soggetto manifestante interesse;
- predisponga l'indizione di una gara pubblica di concessione dell'immobile in oggetto, con le modalità stabilite dalla deliberazione del Consiglio di Gestione n. 5/2012;
- disponga eventuale proroga tecnica a favore del concessionario uscente, se in regola con il pagamento dei canoni, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo contraente;

Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

per le motivazioni tutte espresse nella narrativa che precede, e che si intendono qui di seguito trascritte:

1. di dare mandato al Direttore generale affinché:
 - comunichi tale determinazione al soggetto manifestante interesse;
 - predisponga l'indizione di una gara pubblica di concessione dell'immobile in oggetto, con le modalità stabilite dalla deliberazione del Consiglio di Gestione 5/2012;
 - disponga eventuale proroga tecnica a favore del concessionario uscente, se in regola con il pagamento dei canoni, per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura per l'individuazione del nuovo contraente.

CONSORZIO VILLA REALE E PARCO DI MONZA
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 36 DEL 26/10/2016:

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA MANIFESTAZIONE DI INTENZIONE A PRESENTARE UNA PROPOSTA DI PROJECT FINANCING RELATIVA ALL'IMMOBILE "LA FAGIANAIA".

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Monza, 26/10/2016

IL DIRETTORE GENERALE
F.to LAMPERTI ENRICO LORENZO

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il presidente
F.to SCANAGATTI ROBERTO

Il segretario
F.to LAMPERTI ENRICO LORENZO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario del Consiglio di Gestione, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione è stata pubblicata sul sito web istituzionale di questo Ente accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della Legge 18.06.2009 n. 69), per quindici giorni consecutivi (art. 124, c. 1, del TUEL n. 267/2000).

Il segretario
F.to LAMPERTI ENRICO LORENZO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, attesta che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data *(decorsi 10 gg dalla data di pubblicazione - art. 134, c. 3 del TUEL 267/00)*

Il segretario
F.to LAMPERTI ENRICO LORENZO